

Zagreb, 16.09.2025.
Naš znak: OTP 13661

**OPĆINSKI SUD
S L A V O N S K I B R O D
35000 SLAVONSKI BROD**

**Ovrhovoditelj: OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split,
OIB: 52508873833, zastupano po Dori Hanžeković Žuža,
odvjetnici u Odvjetničkom društvu Hanžeković &**

Partneri

**d.o.o., Radnička cesta 22, 10000 Zagreb,
OIB: 85127306373**

**Ovršenik: Mirjana Purić, Slavonski Brod, Kolodvorska 2, OIB:
36208270034**

P R I J E D L O G Z A O V R H U

**ovrhovoditelja
na nekretnini ovršenika
radi: 38.923,35 EUR**

**I. Ovrhovoditelj obavještava sud kako je za zastupanje opunomoćio
odvjetnike iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o. na
temelju generalne punomoći deponirane kod Županijskog suda u
Slavonskom Brodu pod brojem 39 Su-162/2023-4 pa se predlaže sudu sva
pismena dostavljati izravno punomoćniku.**

**II. Ovrhovoditelj kao vjerovnik/Banka s jedne strane te Mario Jukić
(Ivan), Podgradina 72, Podgradina, 20355 Opuzen, OIB: 29346879414 kao
Korisnik kredita/Kupac, Mirjana Purić (Milan), Kolodvorska 2,
Slavonski Brod, OIB: 36208270034 kao Zalogodavac/Prodavatelj te
Aleksandra Jurić (Šimo), Josipa Hlišića 44, Slavonski Brod, OIB:
45170606448 kao Bračni drug Korisnika kredita s druge strane,
sklopili su dana 03.03.2011. Ugovor o kreditu sa Sporazumom o
osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama,**

solemniziran po javnom bilježniku Ruži Medunić iz Slavanskog Broda, pod posl.br. OV-2762/11, dana 16.03.2011.. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Korisniku kredita iznos od EUR 40.000,00, a Korisnik se obvezao iznos kredita vratiti s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ugovorom.

Dokaz: – preslika cit. Ugovora o kreditu
– uvid u ovosudni spis posl. br. Ovr-593/14, radi uvida u izvornik cit. Ugovora o kreditu posl. br. OV-2762/11

Sukladno odredbama čl.9. cit. Ugovora o kreditu kao sredstvo osiguranja vjerovnikove tražbine, uknjiženo je založno pravo pod pos.br. Z-2105/11 na nekretnini označenoj kao k. č. br. 5556/1 D.L. br. 68, u naravi V.DAUS KBR.12 KUĆA I DVORIŠTE površine 690 m2 upisana u zk. ul. 22199 k. o. 328758 SLAVONSKI BROD, u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, u korist ovrhovoditelja, i to za iznos od EUR 40.000,00 uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove.

Dokaz: – ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 22199, k.o. Slavonski Brod

III. Kako Korisnik kredita nije u roku ispunio svoje obveze po osnovi Ugovora o kreditu, sukladno čl. 11. cit. Ugovora o kreditu Banka je raskinula Ugovor, nakon čega je Javni bilježnik izdao potvrdu ovršnosti za predmetni Ugovor.

Dokaz: – cit. Ugovor o kreditu od 03.03.2011. s potvrdama ovršnosti

IV. Nadalje, iz izvotka poslovnih knjiga ovrhovoditelja od dana 11.07.2025. vidljivo je da potraživanje ovrhovoditelja na dan 11.07.2025. iznosi ukupno EUR 76.456,56 od čega se iznos od EUR 38.923,35 odnosi na glavnicu, iznos od EUR 2.278,73 na dospjelu redovnu kamatu, iznos od EUR 35.254,48 na dospjelu zateznu kamatu.

Dokaz:– izvadak iz ovrhovoditeljevih poslovnih knjiga na od 11.07.2025. po kreditu broj 110303009309 sa stanjem na dan 11.07.2025.

V. Nadalje, a s obzirom na to da je na predmetnoj nekretnini već vođen ovršni postupak pred naslovnim sudom, ovrhovoditelj potražuje i iznose troškova navedenog postupka kako slijedi:

a) EUR 1.367,71 (10.305,00 HRK) temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovr-593/14 od 20.06.2014. na ime troškova priznatih rješenjem o ovrsi

b) EUR 2.312,03 (17.420,00 HRK) temeljem rješenja o trošku Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovr-593/14 od 25.09.2019.

Dokaz: – rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
 posl.br. Ovr-593/14 od 20.06.2014.
 – rješenje o trošku Općinskog suda u Slavonskom Brodu,
 posl.br. Ovr-593/14 od 25.09.2019.

VI. Kako ovrhovoditeljevo potraživanje do danas nije podmireno, ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

r j e š e n j e o o v r s i

Na temelju ovršnih isprava:

– Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama br. 110303009309 od 03.03.2011., solemniziranog po javnom bilježniku Ruži Medunić iz Slavonskog Broda, pod posl.br. OV-2762/11 dana 16.03.2011. , a radi naplate tražbine ovrhovoditelja OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB: 52508873833, u iznosu od EUR 76.456,56 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od EUR 38.923,35 teku od 12.07.2025. do isplate, a na iznos od EUR 2.278,73 od dana podnošenja ovog ovršnog prijedloga do isplate, po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

– Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovr-593/14 od 20.06.2014, a radi naplate tražbine ovrhovoditelja OTP banka d.d. u iznosu od EUR 1.367,71/10.305,00 HRK zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 20.06.2014. do 31.07.2015. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.07.2015. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022. po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog

dana tekućeg polugodišta za 3 postotna poena, a za period od 30.12.2023. pa sve do isplate, po stopi koja se, za svako polugodište, određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.,

– Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovr–593/14 od 25.09.2019., a radi naplate tražbine ovrhovoditelja OTP banka d.d u iznosu od EUR 2.312,03/ 17.420,00 HRK, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na taj iznos od 25.09.2019 do 31.12.2022. po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 postotna poena, a za period od 30.12.2023. pa sve do isplate, po stopi koja se, za svako polugodište, određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.,

kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od EUR _____ sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi do dana isplate po stopi koja se, za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima,

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu ovršenika PURIĆ MIRJANA, OIB: 36208270034, KOLODVORSKA ULICA 2, 35000 SLAVONSKI BROD, i to:

– k.č.br. 5556/1, broj D.L. 68, V.DAUS KBR.12 KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 690 m², upisanoj u zk.ul. 22199, k.o. SLAVONSKI BROD, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavonskom Brodu

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem

i predajom predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.

Zabilježbu ovog rješenja o ovrsi provest će zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA
DORA HANŽEKOVIĆ ŽUŽA
ZAGREB, Radnička cesta 22

Trošak:

Sastav ovršnog prijedloga.....	EUR 500,00
PDV 25%.....	EUR 125,00
Sudska pristojba za ovršni prijedlog i rješenje...	EUR 435,69
UKUPNO:.....	EUR 1.060,69

OTP banka d.d.,
zastupani po